

**Общество с ограниченной ответственностью
«АльфаПроект»**

164504, Россия, Архангельская область,
г. Северодвинск, ул.Тургенева, д.10
Телефон: +7(911)595-44-55
E-mail: info@a-proj.ru

**Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске.
Многоквартирный дом проспект Ленина 3**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**292-24-ПЗУ
Том 2**

**Общество с ограниченной ответственностью
«АльфаПроект»**

164504, Россия, Архангельская область,
г. Северодвинск, ул.Тургенева, д.10
Телефон: +7(911)595-44-55
E-mail: info@a-proj.ru

**Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске.
Многоквартирный дом проспект Ленина 3**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**292-24-ПЗУ
Том 2**

Генеральный директор

Вершинин Е.В.

Главный инженер проекта

Голубева А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	б/н		09.24
2	09/1-25		02.25
3	13-25		03.25

Согласованно	Н.контр		Фадеев		01.25	

Разрешение		Обозначение		292-24-АР, ПЗУ			
№13-25		Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске		Множоквартирный дом проспект Ленина 3			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
№4	19-26	292-24-АР Корректировка фасадов (исключен забор)			4	Заменен	
3	1 2-8,11	292-24-ПЗУ Внесены изменения в лист общих данных			4	Изменен	
		Исключен забор между домами			4	Заменен	
Изм. внёс		Сухарева		03.25	Разрешение на внесение изменений Лист 1 Листов 1		
Составил		Сухарева		03.25			
ГИП		Голубева		03.25			
Утвердил							

Согласованно	И.контр			
	Фадеев			
	01.25			

Разрешение		Обозначение	292-24-АР, 292-24-АР.ПЗ, 292-24-ПЗУ			
№09/1-25		Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске	Множоквартирный дом проспект Ленина 3			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
№3	4-5	<u>292-24-АР</u> Добавлена экспликация нежилых помещений, нумерация нежилых помещений			3	Заменен
№3	1	Добавлено количество нежилых помещений			3	Заменен
№3	6	<u>292-24-АР.ПЗ</u> Добавлено количество нежилых помещений			3	Заменен
2	1	<u>292-24-ПЗУ</u> Внесены изменения в лист общих данных			3	Заменен
	3,4,5, 11	Откорректировано количество машино-мест на автостоянках поз. 9 и 10			3	Заменен
Изм. внёс		Сухарева		02.25	Разрешение на внесение изменений	
Составил		Сухарева		02.25		
ГИП		Голубева		02.25		
Утвердил						
						Лист
						Листов
						1
						1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
292-24-ПЗУ.С	Содержание	стр.2
292-24-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.3
292-24-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные	стр.11
Лист 2	Ситуационный план. (М1:1000)	стр.12
Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка. (М1:500)	стр.13
Лист 4	Разбивочный план. Схема разбивки основных осей здания. (М 1:500)	стр.14
Лист 5	План организации рельефа. (М1:500)	стр.15
Лист 6	План покрытий. (М1:500)	стр.16
Лист 7	Озеленение. Малые архитектурные формы. (М1:500)	стр.17
Лист 8	Сводный план инженерных сетей. (М1:500)	стр.18
Лист 9	План земляных масс. (М1:500)	стр.19
Лист 10	Конструктивные разрезы покрытий	стр.20
Лист 11	Свод зеленых насаждений. (М1:500)	стр.21
	Всего страниц	21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.С		
Исполнитель		Матвеева				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н. контр.		Фадеев				Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске. Многоквартирный дом проспект Ленина 3 ООО «АльфаПроект»		
ГИП		Голубева						

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	3
4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	3
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
8. Описание решений по благоустройству территории	6
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ		
Исполнитель	Матвеева					Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
Н. контр.	Фадеев					Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске. Многоквартирный дом проспект Ленина 3 ООО «АльфаПроект»		
ГИП	Голубева							

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, располагается по пр. Ленина в г. Северодвинске Архангельской области.

С южной, северной и восточной сторон участок примыкает к участкам, отведенным для многоквартирной жилой застройки, с западной стороны – к пр. Ленина.

Кадастровый номер участка – 29:28:102032:786. Площадь земельного участка – 5517,0 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадка имеет сравнительно ровный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 3,12 до 3,86 м. Система высот – Балтийская, 1967 г.

На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие своду до начала строительства.

Участок частично благоустроен. Существующие площадки для мусорных контейнеров подлежат демонтажу.

По участку проходят сети водопровода, газопровода и канализации, теплосеть, электрические сети и сети связи. На участке имеются опоры наружного освещения. Сети, попадающие в пятно застройки, подлежат демонтажу или выносу до начала строительства.

Опасных техно-природных процессов (карстовые, оползневые явления, проседание грунта и т.п.) на период изысканий не выявлено.

Охраняемых памятников истории и культуры на площадке нет.

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Участок частично расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ «Охранная зона здания ТП-32» (реестровый номер – 29:28-6.140);
- ЗОУИТ «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго» (реестровый номер – 29:28-6.429);
- охранная зона «КЛ ТП32-ТП-31» (реестровый номер – 29:28-6.638);
- публичный сервитут «КЛ ТП32-ТП-31» (реестровый номер – 29:28-6.1905);
- ЗОУИТ «КЛ ТП32 ТП-33» (реестровый номер – 29:28-6.993);
- публичный сервитут «КЛ ТП32 ТП-33» (реестровый номер – 29:28-6.1678);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------------	----------------------

- охранный объект электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ж.д. по ул. Ленина,3 до ж.д. ул. Ленина, 5 г. Северодвинск» (реестровый номер – 29:28-6.889);

- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ж.д. по ул. Ленина, 3 до ж.д. ул. Ленина, 5 г. Северодвинск» (реестровый номер – 29:28-6.1782);

- ЗОУИТ «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП№32 до ж.д. по ул. Ленина,3 г. Северодвинск» (реестровый номер – 29:28-6.1308);

- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП№32 до ж.д. по ул. Ленина, 3 г. Северодвинск» (реестровый номер – 29:28-6.2081).

Согласно Генерального плана г. Северодвинска в границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

От ограждённой площадки для установки мусорных контейнеров – до окон жилых домов и площадок общего пользования не менее 20 м.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Архитектурно-планировочное решение по застройке участка, благоустройству и вертикальной планировке выполнено на основании:

- задания на проектирование;
- отчетов по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-29-2-07-0-00-2021-2548-0;
- с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.

А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных,

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели участка

Площадь участка – 5517,0 м²

Площадь застройки – 944,89 м²

Площадь твердых покрытий:

в границах участка – 2642,6 м²

вне границ участка – 575,5 м²

Площадь озеленения:

в границах участка – 1929,51 м²

вне границ участка – 784,0 м²

Процент застройки – 17,1 %

Процент озеленения – 35,0 %

6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала проведения строительных работ требуется выполнить следующие мероприятия по подготовке территории:

- вырубку деревьев и кустарников, мешающих застройке и прокладке инженерных сетей;

- срезку почвенно-растительного грунта толщиной 15 см в пределах устройства покрытий.

Срезанный растительный грунт необходимо складировать и предохранить от выветривания.

Отвод дождевых и талых вод с прилегающей территории производится в проектируемую сеть ливневой канализации.

Инженерные сети и сооружения, обеспечивающие жизнедеятельность проектируемого жилого дома запроектированы с учётом существующей застройки. Инженерные сети прокладываются как по территории, выделенной для застройки, так и по смежным территориям.

Расстояние между различными проектируемыми и существующими сетями,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

между проектируемыми сетями и зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Подробная информация по сетям отражена в соответствующих разделах.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается выполнить вертикальную планировку участка для отвода поверхностных вод от проектируемого здания и с прилегающей территории в увязке с отметками существующего рельефа существующей застройки, примыкающей к отведенному участку.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

С учетом проектируемых абсолютных отметок земли вокруг жилого дома, за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 5,37 в Балтийской системе высот 1967г.

Поверхностные воды поперечными и продольными уклонами отводятся на прилегающую территорию и в проектируемую ливневую канализацию.

Проектные продольные уклоны по дорогам приняты в пределах от 0.005 до 0.01. С тротуаров частично поверхностные стоки отводятся в прилегающий грунт газонов.

8. Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается устройством:

- гостевых автостоянок;
- детской и спортивной площадок, площадки для отдыха;
- бельевой площадки;
- устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников.

Покрытие проектируемых проездов предусматривается с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части принята 3,5 м, радиусы поворота – 6 м. Тротуар и дорожки устраиваются с покрытием из бетонной плитки.

Покрытие детской и спортивной площадок предусмотрено с покрытием из резиновой крошки по бетонному основанию, покрытие бельевой площадки предусмотрено из газонной решетки, площадки для отдыха – из бетонной плитки.

В данном проекте озеленение предусматривает засев газона. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 15 см. В местах свободных от покрытий и прокладки подземных инженерных сетей предусмотрена посадка деревьев и рядовая посадка кустарников

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	
------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	--

лиственных пород.

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

Для установки мусорных контейнеров ТБО проектом предусматривается устройство контейнерной площадки.

Расчет парковочных мест стоянки автомобилей

Расчетная численность проживающих людей определена в соответствии с табл. 5.1 п. 5.6 СП 42.133330.2016 и составляет:

$$3049,96/30 = 102 \text{ человека.}$$

Уровень автомобилизации – 350л/а на 1000чел. (согласно норм г. Северодвинск), тогда требуемое количество машино-мест составит:

$$102 \cdot 350 / 1000 = 36 \text{ л/а.}$$

Количество парковочных мест для офисных помещений согласно приложению Ж
СП 42.13330.2016 исходя из 1 машино-место на 60 м² общей площади:

$$160,78/60 = 3 \text{ места.}$$

Итого требуемое количество машино-мест составит: $36+3 = 39$ мест.

В проекте принято – 39 м/м (из них 4 м/м для МГН).

Расчет площадок

Общая площадь квартир – 3049,96 м².

Удельные размеры площадок, м² на 100 м² общей площади квартир принимаем согласно норм г. Северодвинска.

Детская площадка: $3049,96 \cdot 4 / 100 \cdot 0,5 = 61,0 \text{ м}^2$ (по проекту – $61,5 \text{ м}^2$).

Площадка для отдыха взрослого населения: $3049,96 \cdot 1/100 \cdot 0,5 = 15,3 \text{ м}^2$ (по проекту – $20,0 \text{ м}^2$).

Площадка для занятий физкультурой: $3049,96 * 5,5 / 100 * 0,5 = 83,9 \text{ м}^2$ (по проекту – $91,2 \text{ м}^2$).

Площадка для хозяйственных целей: $3049,96 \cdot 2 / 100 = 61,0 \text{ м}^2$ (по проекту
контейнерная площадка – $18,5 \text{ м}^2$, бельевая площадка – $44,0 \text{ м}^2$).

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

К участку предусмотрено два въезда: со стороны пр. Ленина и по внутридворовому проезду со стороны ул. Торцева.

Взам. инв. №		91,2 м²).							
		Площадка для хозяйственных целей: 3049,96*2/100 = 61,0 м² (по проекту контейнерная площадка – 18,5 м², бельевая площадка – 44,0 м²).							
Подп. и дата		9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства							
		К участку предусмотрено два въезда: со стороны пр. Ленина и по внутридворовому проезду со стороны ул. Торцева.							
Инв. Неподр.								292-24-ПЗУ.ПЗ	Лист
									7
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проезд пожарной техники обеспечен согласно СП 4.13130.2013 с двух сторон. С восточной стороны проезд организован по тротуару и частично по усиленному георешеткой газону. Вдоль западного фасада здания для подъезда пожарных машин предусмотрено усиление газона георешеткой, расположенного вдоль пр. Ленина. Расстояния от внутреннего края пожарного проезда до стены здания предусмотрено не менее 5 метров.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 м. Покрытие и конструкция пожарных проездов рассчитана на проезд пожарных автомобилей (с нагрузкой на ось не менее 16 т).

Расстояние до автобусной остановки по ул. Первомайской составляет 120 м, по пр. Ленине - 190 м.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
292-24-ПЗУ.ПЗ		Лист
		8

Ведомость рабочих чертежей комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.2,3
2	Ситуационный план. (М1:1000)	Изм.3(зам.)
3	Схема планировочной организации земельного участка. (М1:500)	Изм.2,3(зам.)
4	Схема разбивки основных осей зданий. Разбивочный план (М1:500)	Изм.2,3(зам.)
5	План организации рельефа. (М1:500)	Изм.2,3(зам.)
6	План покрытий. (М1:500)	Изм.3(зам.)
7	Озеленение. Малые архитектурные формы. (М1:500)	Изм.3(зам.)
8	Сводный план инженерных сетей. (М1:500)	Изм.3(зам.)
9	План земляных масс. (М1:500)	
10	Конструктивные разрезы покрытий	
11	Свод зеленых насаждений. (М1:500)	Изм.2,3(зам.)

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

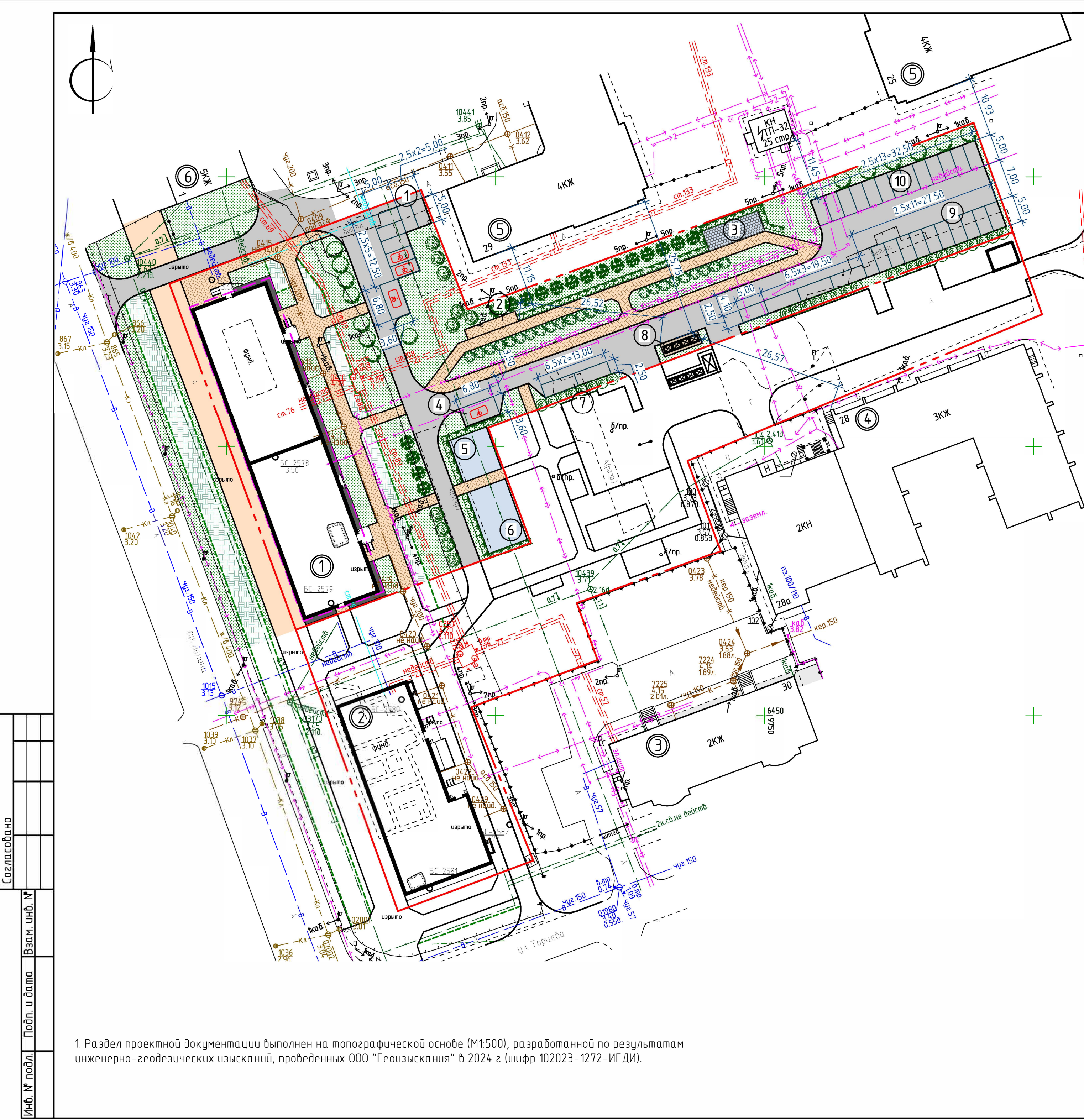
Главный инженер проекта

(Голубева А.А.)

292-24-ПЗУ

Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
3	-	изм.	13-25		03.25	Многоквартирный дом проспект Ленина 3	п	1
2	-	изм.	09/1-25		02.25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Матвеева					Общие данные		11
Рук. группы	Голубева							
Н. контроль	Фадеев							
ГИП	Голубева							



1. Раздел проектной документации выполнен на топографической основе (М1:500), разработанной по результатам инженерно-геодезических изысканий, проведенных ООО "Геоизыскания" в 2024 г (шифр 102023-1272-ИГ ДИ).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая приведенная или рабочая	здания	всего	здания	всего
				здания						
1	Жилой дом (проектируемый)	5	1		944,89	944,89				
2	Жилой дом (проектируемый)	5								
3	Жилой дом (сущ.)	2								
4	Гостиница (сущ.)	2-3								
5	Жилой дом (сущ.)	3								
6	Жилой дом (сущ.)	5								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостевая автостоянка на 8 м/м	(проектируемая)
2	Площадка для отдыха взрослого населения – 20,0 м²	(проектируемая)
3	Хозяйственная площадка для сушки белья – 44,0 м²	(проектируемая)
4	Гостевая автостоянка на 1 м/м	(проектируемая)
5	Детская площадка – 61,5 м²	(проектируемая)
6	Спортивная площадка – 91,2 м²	(проектируемая)
7	Гостевая автостоянка на 2 м/м	(проектируемая)
8	Площадка для мусорных контейнеров – 18,5 м²	(проектируемая)
9	Гостевая автостоянка на 15 м/м	(проектируемая)
10	Гостевая автостоянка на 13 м/м	(проектируемая)

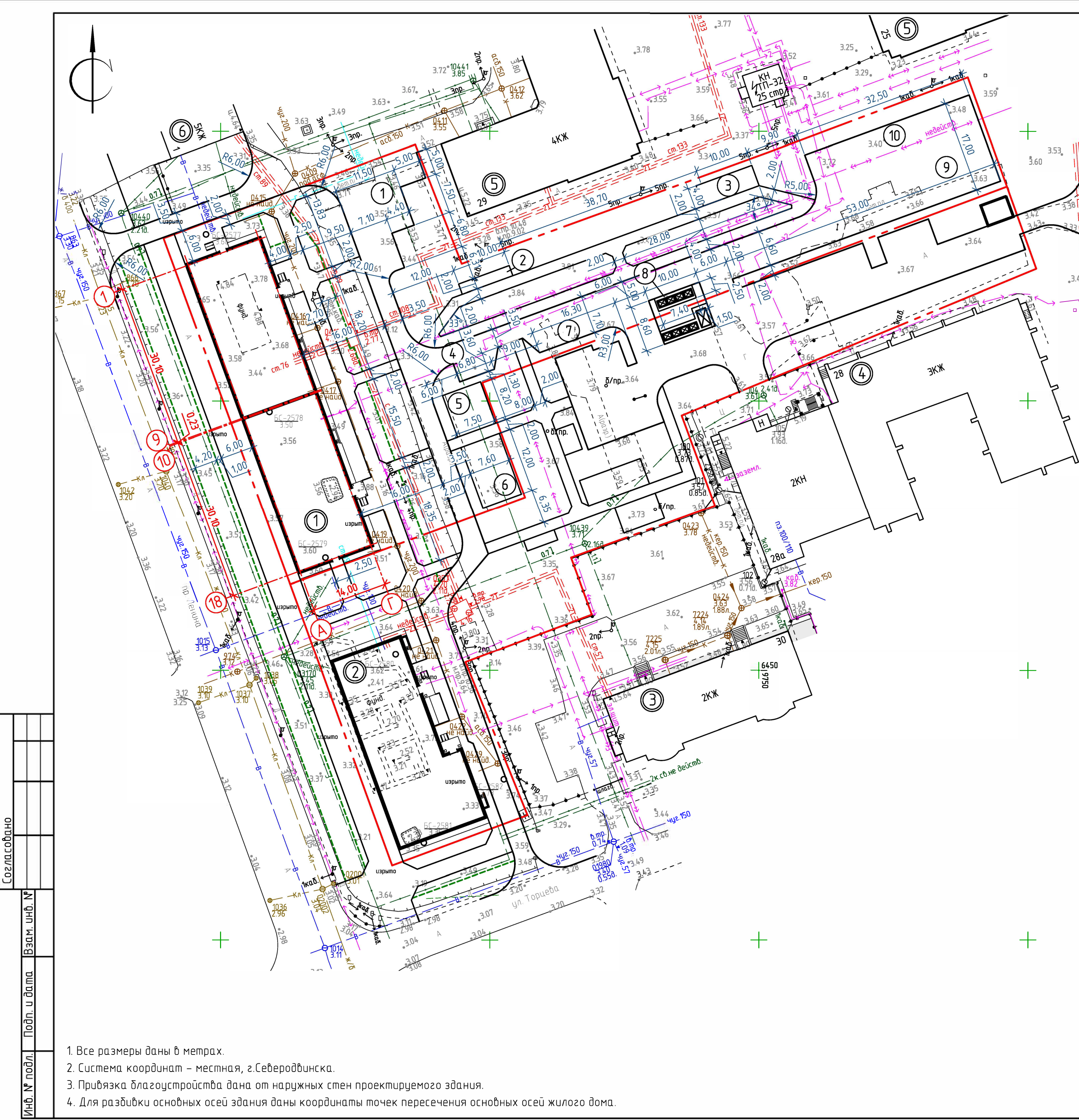
Технико-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в границе участка	за границей участка
1	Площадь участка	м²	5517,0	
2	Площадь застройки	м²	944,89	
3	Площадь твердых покрытий	м²	2642,6	575,5
4	Площадь озеленения	м²	1929,51	784,0
5	Процент застройки	%	17,1	
6	Процент озеленения	%	35,0	

Условные обозначения

—	Граница участка		Газон
- - -	Граница допустимого размещения объекта		Площадки (покрытие – резиновое)
①	Номер здания, сооружения		Площадка (покрытие – газонная решетка)
④	Номер площадки		Тротуары (покрытие – бетонная плитка)
	Машино-место		Проезды (покрытие – асфальтобетон)
	Машино-место для инвалидов		Отмостка (покрытие – бетон)
	Тротуары (ремонтируемое асфальтобетонное покрытие)		Георешетка
	Площадка (покрытие – бетон)		

3	–	зам.	13-25	03.25	292-24-ПЗУ		
2	–	зам.	09/1-25	02.25	Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске		
1	–	зам.	8/н	09.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом проспект Ленина 3	
Разработал	Матвеева						
Рук. группы	Голубева					Стадия	Лист
						п	3
Н.контроль	Фадеев					Схема планировочной организации земельного участка. (М1:500)	
ГИП	Голубева						
						АЛЬФА проект	
						Копировал	
						А2	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания		
1	Жилой дом (проектируемый)	5	1			944,89	944,89			
2	Жилой дом (проектируемый)	5								
3	Жилой дом (сущ.)	2								
4	Гостиница (сущ.)	2-3								
5	Жилой дом (сущ.)	3								
6	Жилой дом (сущ.)	5								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостевая автостоянка на 8 м/м	(проектируемая)
2	Площадка для отдыха взрослого населения – 20,0 м²	(проектируемая)
3	Хозяйственная площадка для сушки белья – 44,0 м²	(проектируемая)
4	Гостевая автостоянка на 1 м/м	(проектируемая)
5	Детская площадка – 61,5 м²	(проектируемая)
6	Спортивная площадка – 91,2 м²	(проектируемая)
7	Гостевая автостоянка на 2 м/м	(проектируемая)
8	Площадка для мусорных контейнеров – 18,5 м²	(проектируемая)
9	Гостевая автостоянка на 15 м/м	(проектируемая)
10	Гостевая автостоянка на 13 м/м	(проектируемая)

Координаты разбивочных точек осей здания

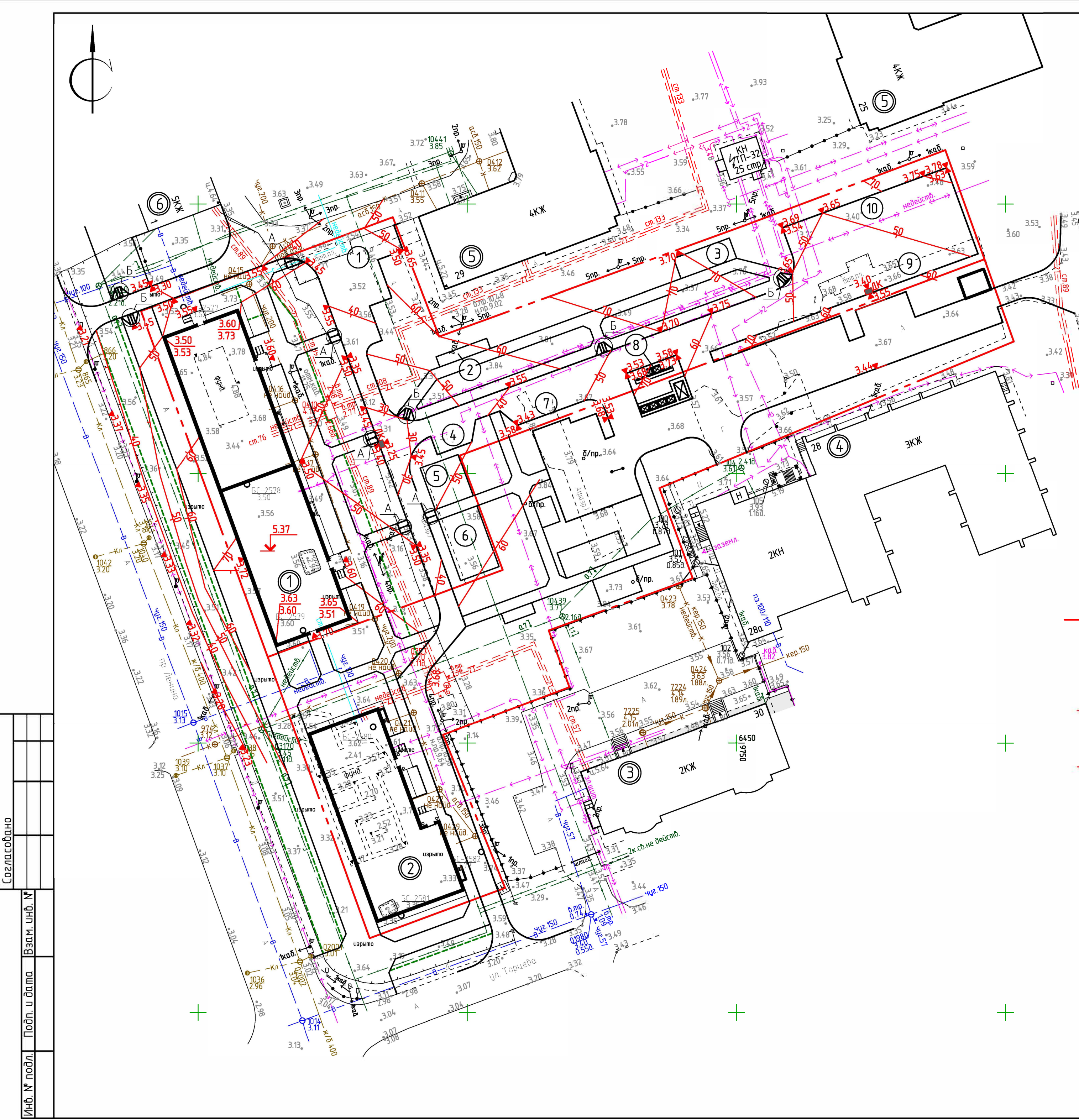
Точки пересечения осей	Координаты	
	X	Y
1-A	6525,171	9643,994
9-A	6496,897	9654,318
10-A	6496,681	9654,397
18-A	6468,407	9664,721
1-Г	6529,973	9657,144
9-Г	6501,699	9667,468
10-Г	6501,483	9667,547
18-Г	6473,209	9677,871

Условные обозначения

- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Номер площадки

- Все размеры даны в метрах.
- Система координат – местная, г.Северодвинска.
- Приязка благоустройства дана от наружных стен проектируемого здания.
- Для разбивки основных осей здания даны координаты точек пересечения основных осей жилого дома.

					292-24-ПЗУ			
3	-	зам.	13-25	03.25	Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске			
2	-	зам.	09/1-25	02.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Матвеева					Стадия	Лист	Листов
Рук.группы	Голубева				Многоквартирный дом проспект Ленина 3	п	4	
Н.контроль	Фадеев				Разбивочный план.			
ГИП	Голубева				Схема разбивки основных осей здания (М1:500)			
						А2		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая приведенная или рабочая		здания	здания	здания
				здания		здания	здания			
1	Жилой дом (проектируемый)	5	1		944,89	944,89				
2	Жилой дом (проектируемый)	5								
3	Жилой дом (сущ.)	2								
4	Гостиница (сущ.)	2-3								
5	Жилой дом (сущ.)	3								
6	Жилой дом (сущ.)	5								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостевая автостоянка на 8 м/м	(проектируемая)
2	Площадка для отдыха взрослого населения – 20,0 м²	(проектируемая)
3	Хозяйственная площадка для сушки белья – 44,0 м²	(проектируемая)
4	Гостевая автостоянка на 1 м/м	(проектируемая)
5	Детская площадка – 61,5 м²	(проектируемая)
6	Спортивная площадка – 91,2 м²	(проектируемая)
7	Гостевая автостоянка на 2 м/м	(проектируемая)
8	Площадка для мусорных контейнеров – 18,5 м²	(проектируемая)
9	Гостевая автостоянка на 15 м/м	(проектируемая)
10	Гостевая автостоянка на 13 м/м	(проектируемая)

Условные обозначения

- Граница участка
- 1

Номер здания, сооружения
- 4

Номер площадки
- 3.60

3.35

Проектная отметка верха бортового камня
Проектная отметка верха покрытия
- 3.65

3.51

Проектная отметка земли угла здания
Существующая отметка земли
- 5.37

Абсолютная отметка 0,000
- Проектируемые горизонтали
- ДК

Дождеприемный колодец

1. План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок по пр. Ленина, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.

2. Система высот – Балтийская, 1967 г.

3. Водоотвод с тротуаров и проездов решен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию и в проектируемые дождеприемные колодцы. Отвод поверхностных вод с тротуаров предусмотрен по уклону – на покрытие проездов.

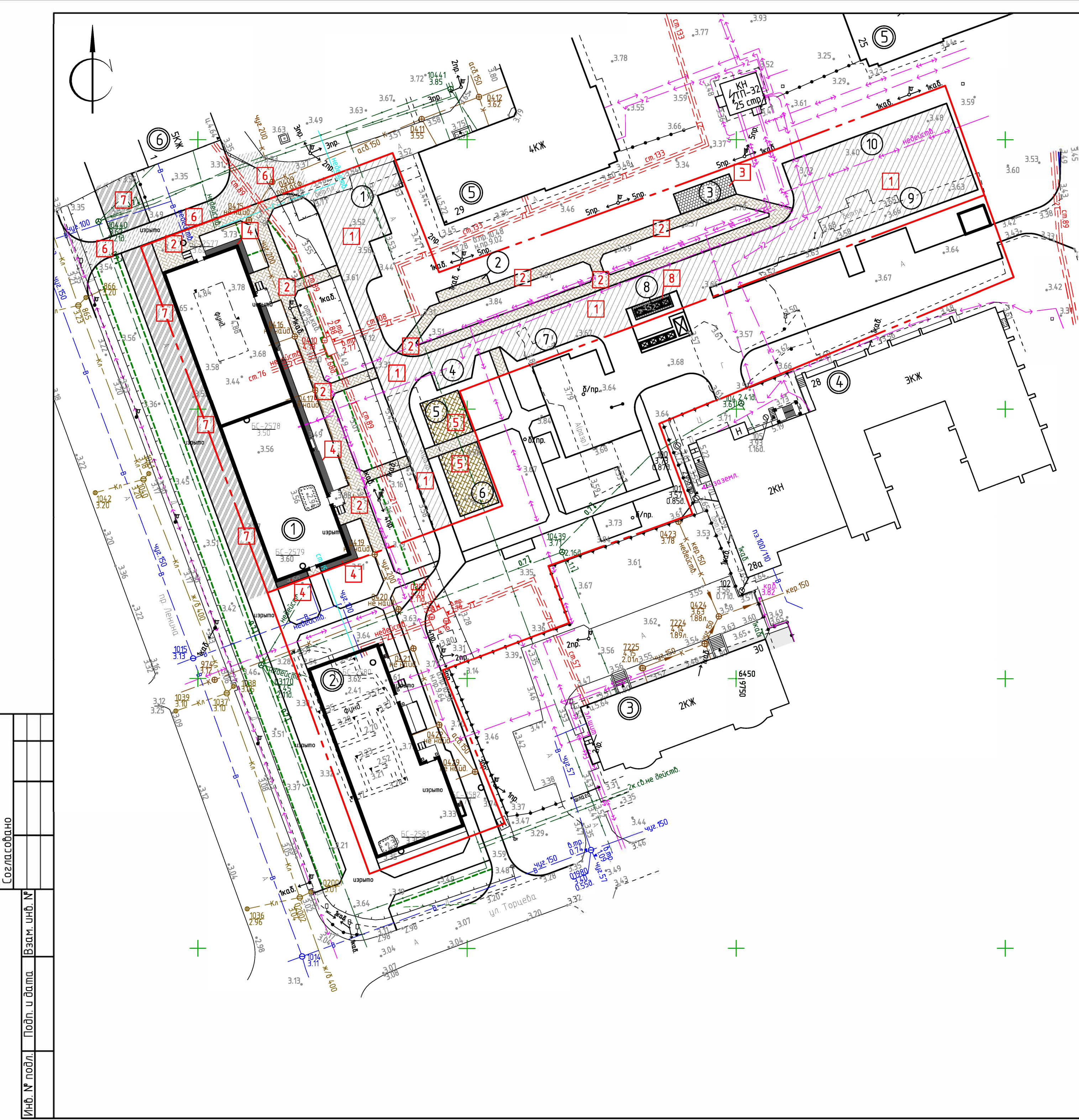
4. План организации рельефа выполнен в горизонталях, с сечением горизонталей 0,1 м.

5. Для возможности проезда малоавтомобильных групп населения в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. 292-24-ПЗУ л.10).

292-24-ПЗУ

Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом проспект Ленина 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеева	Голубева					п	5	
Н.контроль	Фадеев					План организации рельефа. (М1:500)	АЛЬФА проект		
Гип	Голубева								



Ведомость проездов, тротуаров и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром	1	1501,7/0,0	в гран./за гран.
2	Покрывтие тротуаров из бетонной плитки с бордюром	2	719,0/0,0	
3	Покрывтие площадок из газонной плитки с бордюром	3	44,0/0,0	
4	Бетонное покрытие отмостки с бордюром	4	63,6/0,0	
5	Резиновое покрытие площадок с бордюром	5	152,7/0,0	
6	Ремонт асфальтобетонного покрытия сущ.проезда	6	0,0/234,2	
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия сущ.тротуара	7	14,3/134,3	
8	Бетонное покрытие площадки с бордюром	8	18,5/0,0	

Условные обозначения

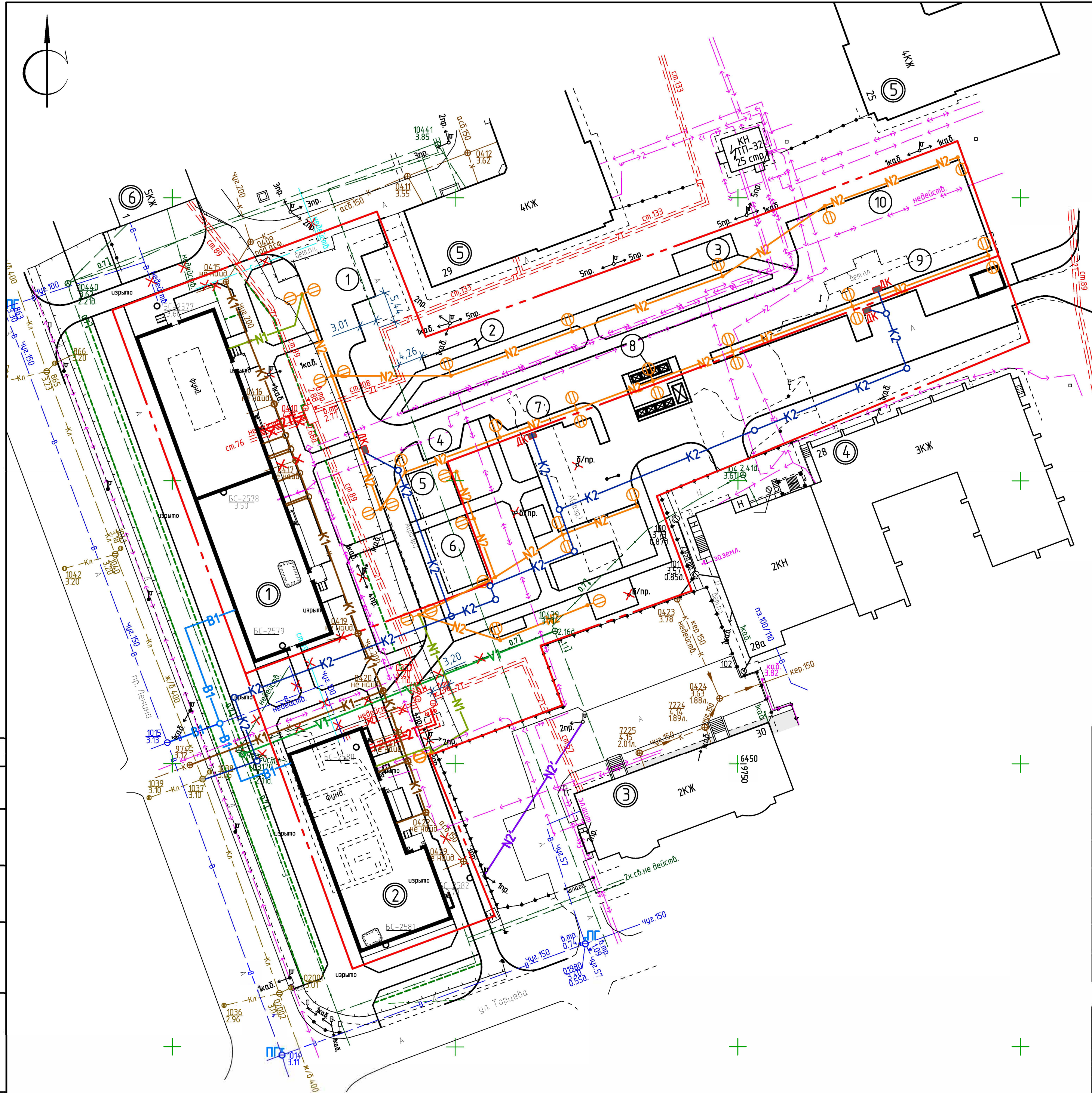
- Граница участка
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки
- 4 Тип покрытия

- 1. Разбивочный план см. 292-24-ПЗУ л.4.
- 2. Конструктивные разрезы покрытий см. 292-24-ПЗУ л.10.
- 3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, а также экспликацию площадок см. 292-24-ПЗУ л.3.

						292-24-ПЗУ		
З	-	зам.	13-25	03.25	Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Матвеева					Стадия	Лист	Листов
Рук.группы	Голубева					п	6	
Н.контроль	Фадеев							
ГИП	Голубева							
План покрытий. (М1:500)								

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья N002250	4	ООО "КСИЛ"
2		Урна N001311	7	
3		Качалка –балансир №004107	1	
4		Качели "Гнездо" №004158	1	
5		Тренажер №007534	1	
6		Тренажер №007520	1	
7		Тренажер №007512	1	
8		Тренажер №007510	1	
9		Спортивный комплекс №006452	1	
10		Диван с навесом №002608	2	
11		Диван на металлических ножках №002260	2	
12		Установка для сушки белья №002750	2	
13		Мусорный контейнер	4	Евроконтейнер, V=1,1 м3
14		Контейнерный шкаф "Модуль XL"	4	ООО "Адамант"

- | | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|---|--|---|------|--------|--|
| | | | | | | 292-24-ПЗУ | | | |
| 3 | - | зам. | 13-25 |  | 03.25 | Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | | Матвеева | |  | Многоквартирный дом проспект Ленина 3 | Стадия | Лист | Листов | |
| Рук.группы | | Голубева | |  | | п | 7 | | |
| Н.контроль | | Фадеев | |  | Озеленение. Малые архитектурные формы.
(М1:500) |  | | | |
| ГИП | | Голубева | |  | | | | | |



Условные обозначения

- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Номер площадки
- Существующие сети
 - В — Водопровод
 - 2Т — Теплотрасса
 - К — Хоз.-фекальная канализация
 - Кл — Ливневая канализация
 - Электр. кабели низкого напряжения
 - Электр. кабели высокого напряжения
 - Линии связи подземные
 - Сеть наружного освещения
 - Демонтируемый водопровод
 - Демонтируемый газопровод
 - Демонтируемая теплотрасса
 - Демонтируемая канализация
 - Демонтаж/перенос опор освещения
- Проектируемые сети
 - В1 — Хоз.-питьевой водопровод
 - К1 — Хоз.-бытовая канализация
 - К2 — Ливневая канализация
 - В1 — Переключаемый кабель связи
 - М1 — Подземная линия наружного освещения
 - Н2 — Воздушная линия наружного освещения
 - 2Т — Проектируемая теплотрасса
 - Опора наружного освещения
 - ДК — Дождеприемный колодец
 - ПГ — Пожарный гидрант
 - Н2' — Выносимая воздушная линия наружного освещения (работы выполняются силами эксплуатирующей организации)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая прибрденная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	5	1			944,89	944,89			
2	Жилой дом (проектируемый)	5								
3	Жилой дом (сущ.)	2								
4	Гостиница (сущ.)	2-3								
5	Жилой дом (сущ.)	3								
6	Жилой дом (сущ.)	5								

3

—

зам. 13-25

03.25

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Матвеева

Рук. группы Голубева

Н.контроль Фадеев

ГИП Голубева

292-24-ПЗУ

Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске

Многоквартирный дом проспект Ленина 3

Сводный план инженерных сетей (М1:500)

Стадия Лист Листов

п 8

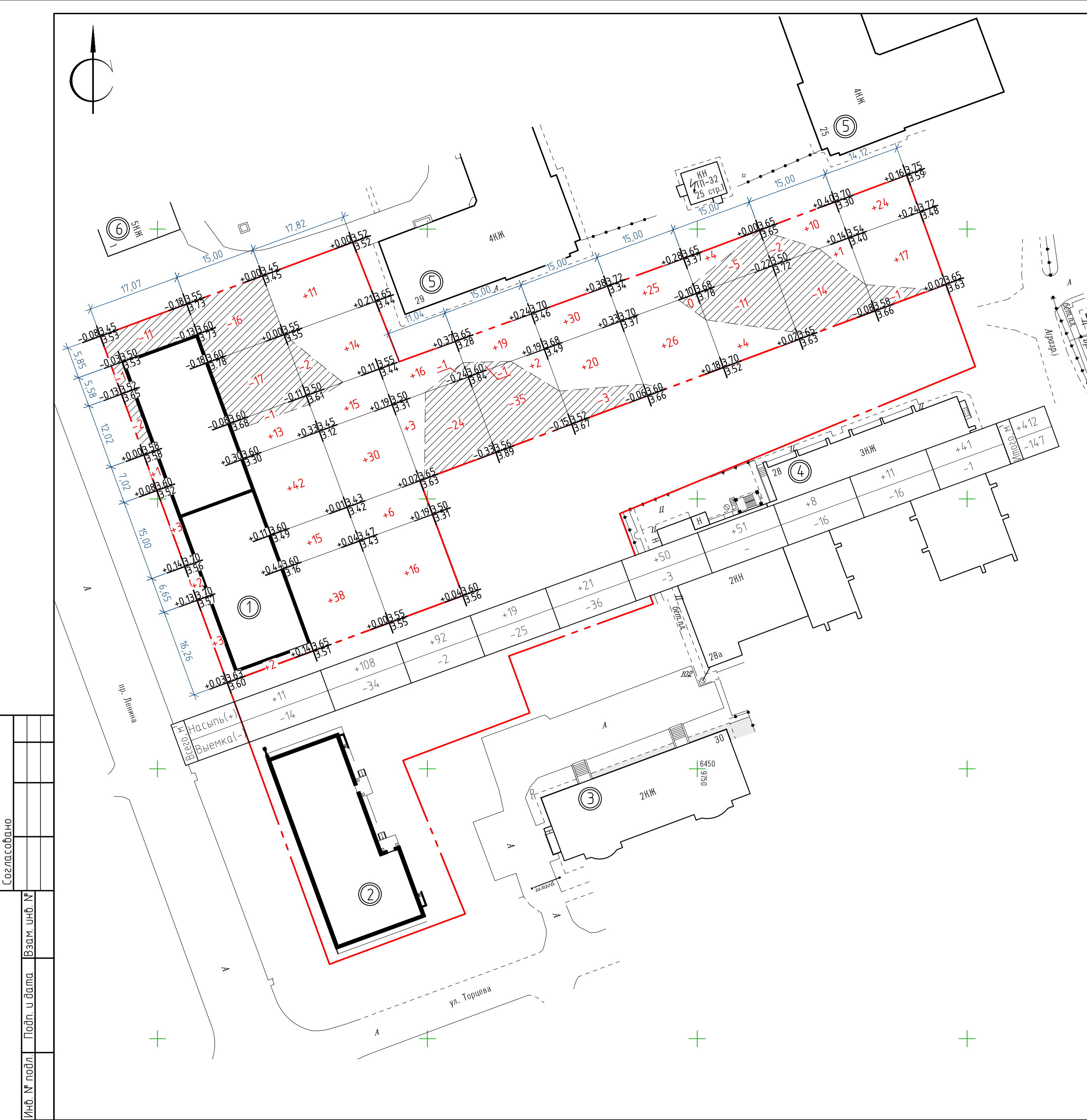
АЛЬФА проект

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

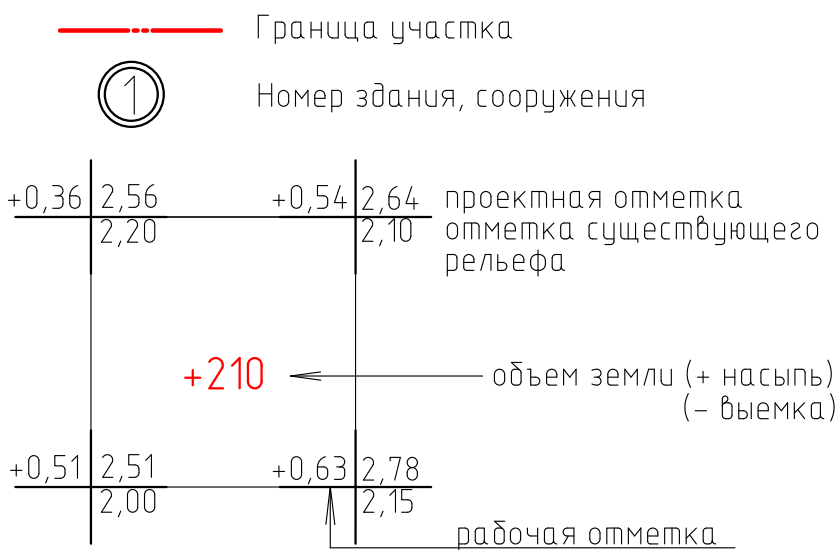
Инв. № подл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование вида работ	Количество, м³				Приме- чение
	в пределах участка		за пределами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	412,0	147,0	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	-	1104,9	-	-	
а) асфальтобетонного покрытия проезда	-	525,6	-	-	
б) покрытия тротуара из бетонной плитки	-	222,9	-	-	
в) бетонного покрытия откоски	-	9,5	-	-	
г) резинового покрытия площадок	-	38,2	-	-	
д) бетонного покрытия площадки	-	4,3	-	-	
е) покрытия площадок из газонной решетки	-	15,0	-	-	
ж) газона	-	289,4	-	-	
Поправка на уплотнение	41,2	-	-	-	
Всего пригодного грунта	453,2	1251,9	-	-	
Необходимо песка	-	-	-	-	
Всего непригодного грунта	798,7	-	-	-	на вывоз
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.	-	289,4	-	-	
а) используемый для озеленения территории	289,4	-	-	-	
Итого перерабатываемого грунта	1541,3	1541,3	-	-	

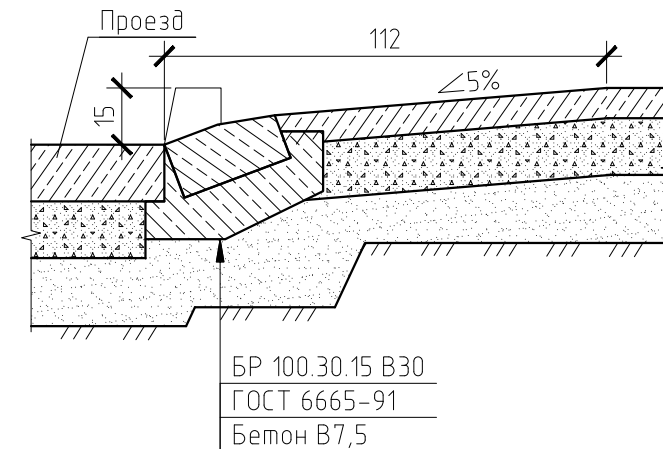
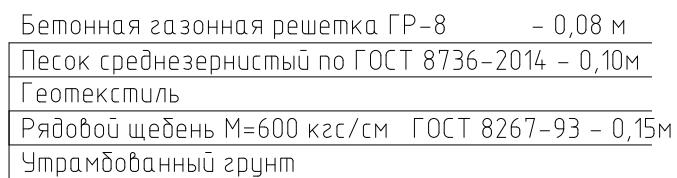
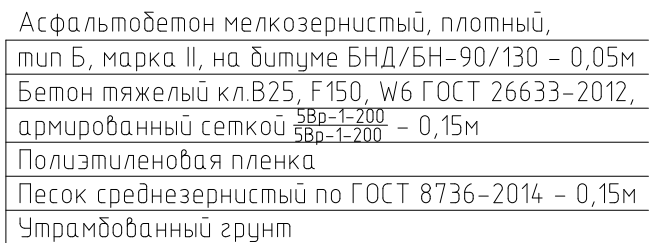
Условные обозначения



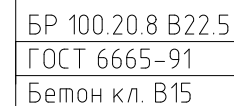
- 1. Система высот – Балтийская.
- 2. План земляных масс выполнен от существующих отметок.
- 3. В общий объем земляных масс не включена планировка под проектируемым зданием.
- 4. Подсыпка по планировке производится песком. При подсчете объемов работ учтены следующие коэффициенты (согласно СП 45.13330.2017 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”): K=10% – величина запаса на уплотнение.
- 5. При прокладке сетей связи и электрокабелей допускается засыпка траншей местным грунтом.
- 6. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. 292–24–ПЗУ л.3.

292–24–ПЗУ					
Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Матвеева				
Рук. группы	Голубева				
Многоквартирный дом проспект Ленина 3					
				Стадия	Лист
				п	9
				Листов	
Н.контроль				План земляных масс (М1:500)	
ГИП				АЛЬФА проект	

Площадки с покрытием из газонной решетки (Тип 3)



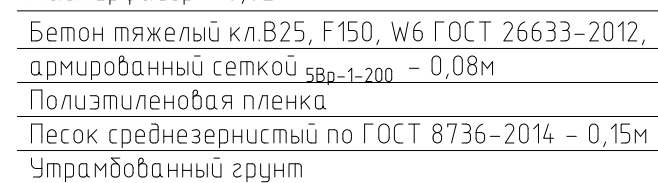
Бетон тяжелый кл.В25, F150, W6 ГОСТ 26633-2012, армированный сеткой $\frac{58\text{p}-1-200}{58\text{p}-1-200}$	- 0,08м
Полиэтиленовая пленка	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0,15м
Утрамбованный грунт	

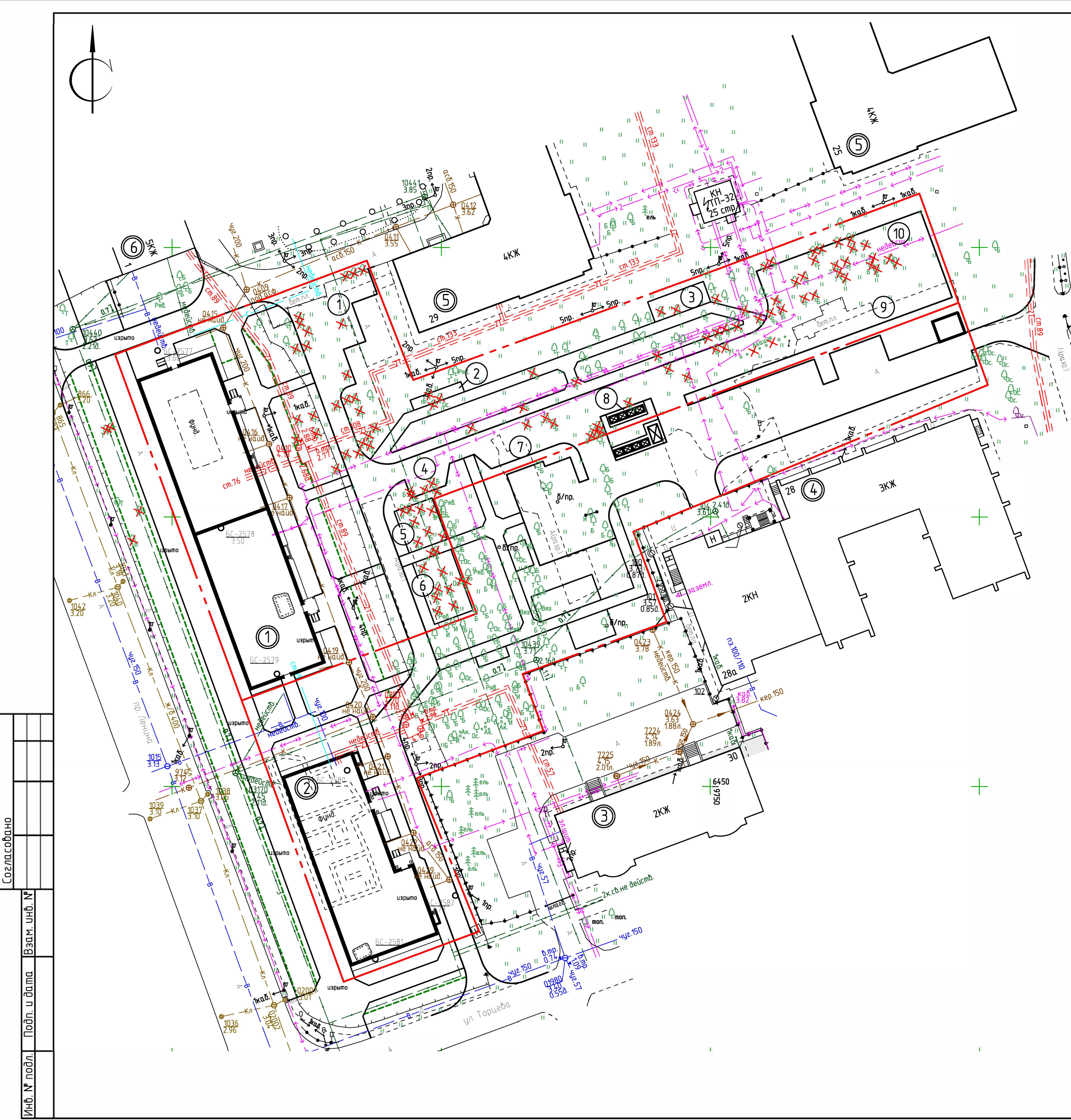


Бетонная отмостка (В15) армированная сеткой	58p-1-100
Утеплитель экструдированный пенополистирол 0,05м	58p-1-100
Утрамбованный грунт	



Покрывтне из резиновой крошки "Сэндвич-
Мастерфайбр – 0,02





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания		
1	Жилой дом (проектируемый)	5	1			944,89	944,89			
2	Жилой дом (проектируемый)	5								
3	Жилой дом (сущ.)	2								
4	Гостиница (сущ.)	2-3								
5	Жилой дом (сущ.)	3								
6	Жилой дом (сущ.)	5								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостевая автостоянка на 8 м/м	(проектируемая)
2	Площадка для отдыха взрослого населения – 20,0 м²	(проектируемая)
3	Хозяйственная площадка для сушки белья – 44,0 м²	(проектируемая)
4	Гостевая автостоянка на 1 м/м	(проектируемая)
5	Детская площадка – 61,5 м²	(проектируемая)
6	Спортивная площадка – 91,2 м²	(проектируемая)
7	Гостевая автостоянка на 2 м/м	(проектируемая)
8	Площадка для мусорных контейнеров – 18,5 м²	(проектируемая)
9	Гостевая автостоянка на 15 м/м	(проектируемая)
10	Гостевая автостоянка на 13 м/м	(проектируемая)

Свод зеленых насаждений

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Дерево – тополь		61	выкорчевка
2	Дерево – береза		37	выкорчевка
3	Дерево – рябина		1	выкорчевка
4	Дерево – осина		3	выкорчевка
5	Кустарник – акация		10	выкорчевка

Условные обозначения

- Граница участка
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки
- Свод зеленых насаждений

292-24-ПЗУ

						292-24-ПЗЧ				
3	-	зам.	13-25	<i>Голубева</i>	03.25	Жилой комплекс по пр. Ленина в г. Северодвинске				
2	-	зам.	09/1-25	<i>Голубева</i>	02.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Матвеева		<i>Голубева</i>			Многоквартирный дом проспект Ленина 3		Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Голубева							п	11	
						Свод зеленых насаждений. (М1:500)				
Н. контроль	Фадеев		<i>Голубева</i>							
ГИП	Голубева		<i>Голубева</i>							